UỶ BAN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 5541 /QĐ-UBND	*Cần Thơ, ngày 30 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của ông Võ Thanh Sang, địa chỉ số 394/GS, ấp Giồng Sao, xã An Hiệp, tỉnh Vĩnh Long *(lần hai)*

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011; Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tiếp công dân, Luật Khiếu nại, Luật Tố cáo ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013; Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Luật Tố tụng hành chính ngày 25 tháng 11 năm 2015;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại; Căn cứ Nghị định số 155/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Nghị định số 141/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Thanh tra Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4057/QĐ-UBND ngày 12 tháng 8 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch và các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ;

Xét đơn khiếu nại ngày 31 tháng 7 năm 2026 của ông Võ Thanh Sang (địa chỉ: số 394/GS, ấp Giồng Sao, xã An Hiệp, tỉnh Vĩnh Long).

Theo Báo cáo số 3895/BC-TTr ngày 09 tháng 9 năm 2026 của Thanh tra thành phố về kết quả xác minh nội dung khiếu nại và Tờ trình số 4571/TTr-TTr ngày 19 tháng 10 năm 2026 của Thanh tra thành phố về việc giải quyết khiếu nại của ông Võ Thanh Sang, với nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Ông Võ Thanh Sang khiếu nại Quyết định số 2102/QĐ-UBND ngày 10 tháng 7 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Long Tuyền về việc giải quyết khiếu nại của ông Võ Thanh Sang (lần đầu). Yêu cầu: Bồi thường bằng hình thức giao đất ở cho ông Võ Thanh Sang (phương thức đất đổi đất) theo đúng quy định của pháp luật khi thu hồi đất; Bồi thường thiệt hại về vật chất, tinh thần cho gia đình ông Võ Thanh Sang do cơ quan, cá nhân có chức năng nhiệm vụ trong thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án chưa thực hiện hết trách nhiệm dẫn đến thiệt hại cho gia đình ông Võ Thanh Sang.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người giải quyết khiếu nại lần đầu:

Ngày 10 tháng 7 năm 2026, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Long Tuyền ban hành Quyết định số 2102/QĐ-UBND về việc giải quyết không chấp nhận nội dung khiếu nại của ông Võ Thanh Sang (lần đầu), nội dung: *"Không chấp nhận nội dung đơn khiếu nại của ông Võ Thanh Sang đối với việc xác định phương án và thực hiện bồi thường bằng hình thức giao đất ở (phương thức đổi đất) khi thu hồi đất và thực hiện bồi thường thiệt hại về vật chất và tinh thần cho gia đình do không có cơ sở xem xét, giải quyết ''.*

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

1. Chủ trương thực hiện dự án và lập hồ sơ bồi thường, hỗ trợ

Ngày 09 tháng 12 năm 2016, Hội đồng nhân dân thành phố Cần Thơ ban hành Nghị quyết số 66/NQ-HĐND về việc chủ trương thực hiện Đề án khai thác quỹ đất thành phố, giai đoạn 2017 - 2021 (khu đô thị mới Võ Văn Kiệt, quận Bình Thủy và Khu đất Nhà nước quản lý tiếp giáp đường Trần Hoàng Na nối dài, quận Ninh Kiều);

Ngày 13 tháng 01 năm 2017, Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ ban hành Quyết định số 99/QĐ-UBND về việc phê duyệt Đề án khai thác quỹ đất thành phố, giai đoạn 2017 - 2021 (khu đô thị mới Võ Văn Kiệt, quận Bình Thủy và Khu đất Nhà nước quản lý tiếp giáp đường Trần Hoàng Na nối dài, quận Ninh Kiều);

Ngày 11 tháng 4 năm 2017, Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ ban hành Quyết định số 992/QĐ-UBND về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Khu đô thị mới Võ Văn Kiệt, đoạn từ rạch Sao đến rạch Mương Khai (diện tích 35 ha), quận Bình Thủy. Mục tiêu dự án: *"là tạo quỹ đất sạch để kêu gọi nhà đầu tư trong và ngoài nước xây dựng các dự án thương mại, dịch vụ, khu dân cư hiện đại..., thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội, nâng cao năng lực cạnh tranh thành phố; tạo nguồn thu cho ngân sách để đáp ứng nhu cầu đầu tư các công trình kết cấu hạ tầng kinh tế - xã hội thành phố; chỉnh trang đô thị, tránh tình trạng nhà siêu mỏng, hẹp làm mất mỹ quan đô thị, đồng thời tạo quỹ đất sạch để xây dựng khu tái định tập trung hiện đại trong khu đô thị mới Võ Văn Kiệt và địa phương trên địa bàn thành phố Cần Thơ khi Nhà nước thu hồi đất".*

Ngày 21 tháng 8 năm 2017, Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ ban hành Quyết định số 2178/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu đô thị mới Võ Văn Kiệt, đoạn từ rạch Sao đến rạch Mương Khai (diện tích 35 ha), thuộc phường Long Hòa và phường Long Tuyền quận Bình Thủy.

Ngày 30 tháng 8 năm 2017, Phòng Tài nguyên và Môi trường quận Bình Thủy ban hành Kế hoạch số 09/KH-PTNMT về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm điếm thực hiện dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Khu đô thị mới Võ Văn Kiệt, đoạn từ rạch Sao đến rạch Mương Khai (diện tích 35 ha), quận Bình Thủy.

Ngày 15 tháng 11 năm 2017, Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy ban hành Thông báo số 843/TB-UBND về việc thu hồi đất tại thửa đất số 2526, tờ bản đồ số 15, diện tích: 55,4m^2, địa chỉ thửa đất tại khu vực Bình Nhựt, phường Long Hòa, thành phố Cần Thơ của ông Võ Thanh Sang, địa chỉ đăng ký thường trú tại số 197A, Tân Xuân, Tân Ngãi, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

Ngày 07 tháng 01 năm 2020, Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Cần Thơ lập Biên bản số 0119/BB-TTPTQĐTPCT về việc đo đạc kiểm đếm đất, nhà công trình cây trồng, vật nuôi để lập hồ sơ bồi thường, hỗ trợ đối với trường hợp của ông Võ Thanh Sang, nội dung: đất ảnh hưởng diện tích 55,4m^2 loại đất ở tại đô thị, trên đất không có nhà, công trình, cây trồng, vật nuôi.

Ngày 31 tháng 12 năm 2020, Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy ban hành Quyết định số 6908/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của ông Võ Thanh Sang để thực hiện dự án với tổng diện tích đất thu hồi là 55,4m^2, loại đất ODT, thửa đất số 2526, tờ bản đồ số 15 thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS11299 ngày 18 tháng 11 năm 2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

Ngày 31 tháng 12 năm 2020, Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy ban hành Quyết định số 6939/QĐ-UBND về việc phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với trường hợp của ông Võ Thanh Sang (đợt 13): Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ là 87.255.000 đồng; Đủ tiêu chuẩn xét cho mua nền tái định cư với diện tích tối thiểu 60m^2.

Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Cần Thơ đã tiến hành triển khai và niêm yết công khai Quyết định thu hồi đất, Quyết định phê duyệt kinh phí bồi thường hỗ trợ (đợt 13, có 32 hộ) tại Trụ sở UBND phường Long Hòa vào ngày 04 tháng 02 năm 2021 (có lập Biên bản và các hộ ký tên, riêng ông Sang không đến ký nhận). Riêng trường hợp ông Sang, đã ban hành 03 đợt thông báo nhận tiền bồi thường, hỗ trợ đến ông Võ Thanh Sang, đến hiện nay vẫn chưa nhận tiền bồi thường, hộ trợ và chưa nhận nền tái định cư, gồm:

- Lần 1: Thông báo số 348/TB.TTPTQĐ ngày 20 tháng 01 năm 2021. Không có thông tin báo phát thư chuyển hoàn.

- Lần 2: Thông báo số 2003/TB.TTPTQĐ ngày 17 tháng 6 năm 2021. Không có thông tin báo phát thư chuyển hoàn.

- Lần 3: Thông báo số 2334/TB.TTPTQĐ ngày 09 tháng 7 năm 2021. Bưu điện đã hoàn trả thư, do: không liện hệ được địa chỉ người nhận (theo địa chỉ hồ sơ bồi thường).

2. Khiếu nại và giải quyết khiếu nại

Ngày 05 tháng 11 năm 2025, ông Võ Thanh Sang gửi đơn đề nghị đến Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ, nội dung: *"giải quyết Đơn kiến nghị giải quyết việc thu hồi đất, bồi thường, bố trí tái định cư Dự án Khu đô thị mới Võ Văn Kiệt (diện tích 35 ha), đoạn từ rạch Sao đến rạch Mương Khai, quận Bình Thủy"*.

Ngày 11 tháng 11 năm 2025, Văn phòng Ủy ban nhân thành phố ban hành Công văn số 4891/VPUB-BTCD về việc chuyển đơn của ông Võ Thanh Sang, cư ngụ xã An Hiệp, tỉnh Vĩnh Long đến Ủy ban nhân dân phường Long Tuyền.

Ngày 11 tháng 12 năm 2025, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Long Tuyền ban hành Công văn số 1846/UBND-TCD về việc trả lời đơn kiến nghị của ông Võ Thanh Sang. Không đồng ý với nội dung trả lời, ngày 26 tháng 12 năm 2025 ông Võ Thanh Sang có khiếu nại gửi Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Long Tuyền. Đơn khiếu nại của ông Sang được Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Long Tuyền thụ lý giải quyết khiếu nại lần đầu tại Thông báo số 03/TB-UBND ngày 07 tháng 01 năm 2026 và giao giao nhiệm vụ xác minh nội dung khiếu nại tại Quyết định số 214/QĐ-UBND ngày 07 tháng 01 năm 2026.

Ngày 15 tháng 5 năm 2026, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Long Tuyền chủ trì tổ chức đối thoại với ông Võ Thanh Sang, kết quả: không chấp nhận nội dung khiếu nại của ông Võ Thanh Sang.

Ngày 10 tháng 7 năm 2026, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Long Tuyền ban hành Quyết định số 2102/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của ông Võ Thanh Sang (lần đầu), nội dung: Không chấp nhận nội dung đơn khiếu nại của ông Võ Thanh Sang đối với việc xác định phương án và thực hiện bồi thường bằng hình thức gia đất ở (phương thức đổi đất) khi thu hồi đất và thực hiện bồi thường thiệt hại về vật chất và tinh thần cho gia đình do không có cơ sở xem xét, giải quyết.

Ngày 31 tháng 7 năm 2026, ông Võ Thanh Sang tiếp tục làm đơn khiếu nại (lần hai) đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố.

Ngày 05 tháng 8 năm 2026, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Thông báo sô 160/TB-UBND về việc thụ lý giải quyết khiếu nại (lần hai) và Quyết định số 3909/QĐ-UBND về việc giao Thanh tra thành phố xác minh nội dung khiếu nại (lần hai) của ông Võ Thanh Sang; Ngày 07 tháng 8 năm 2026, Chánh Thanh tra thành phố ban hành Quyết định số 613/QĐ-TTr về việc thành lập tổ xác minh nội dung khiếu nại cả ông Võ Thanh Sang (lần hai).

Ngày 19 tháng 8 năm 2026, Tổ xác minh làm việc với ông Võ Thanh Sang, ông Võ Thanh Sang giữ nguyên nội dung khiếu nại và cho rằng theo mục tiêu của dự án, có đất bán cho tôi nhưng không có đất đổi cho tôi là vô lý; từ khi có thông báo thu hồi đất, tôi không xây nhà và không cho thuê được nên tôi bị tổn thất về vật chất, tinh thần.

Ngày 26 tháng 8 năm 2026, Tổ xác minh làm với các đơn vị có liên quan: dự án Khu đô thị mới Võ Văn Kiệt (35 ha) vẫn đang thực hiện theo Quyết định số 277/QĐ-UBND ngày 07/02/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc điều chỉnh thời gian thực hiện dự án từ năm 2017-2026; đối với các hộ dân không đồng ý nhận tiền bồi thường, chủ đầu tư đã hoàn trả và nộp ngân sách.

IV. Kết quả đối thoại:

Ngày 09 tháng 10 năm 2026, Chánh Thanh tra thành phố tổ chức đối thoại với ông Võ Thanh Sang. Tại buổi đối thoại, người khiếu nại không đưa ra được chứng cứ để chứng minh nội dung khiếu nại là đúng. Căn cứ kết quả xác minh, ý kiến của cơ quan, đơn vị có liên quan tại buổi đối thoại, cho thấy nội dung yêu cầu bồi thường bằng hình thức giao đất ở cho ông Võ Thanh Sang (phương thức đất đổi đất) theo đúng quy định của pháp luật khi thu hồi đất và bồi thường thiệt hại về vật chất, tinh thần cho gia đình ông Võ Thanh Sang do cơ quan, cá nhân có chức năng nhiệm vụ trong thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án chưa thực hiện hết trách nhiệm dẫn đến thiệt hại cho gia đình ông Võ Thanh Sang là không có căn cứ xem xét, giải quyết. Do đó, không chấp nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của ông Võ Thanh Sang.

V. Kết luận:

- Về trình tự, thủ tục giải quyết khiếu nại lần đầu:

Việc giải quyết khiếu nại lần đầu tại Quyết định số 2102/QĐ-UBND ngày 10 tháng 7 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Long Tuyền về việc giải quyết khiếu nại của ông Võ Thanh Sang (lần đầu) là đúng thẩm quyền và trình tự thủ tục theo quy định tại Điều 17, Điều 29, Điều 30, Điều 31 Luật Khiếu nại năm 2011 (*Điều 17 và Điều 30 đã được sửa đổi, bổ sung tại khoản 7 và khoản 11 Điều 2 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tiếp công dân, Luật Khiếu nại, Luật Tố cáo năm 2025*).

- Về nội dung:

Qua xem xét các tài liệu chứng cứ do người khiếu nại và cơ quan có thẩm quyền cung cấp, đối chiếu với các quy định của pháp luật, Thanh tra thành phố nhận thấy:

Trường hợp của ông Võ Thanh Sang có đất bị thu hồi với diện tích là 55,4 m^2 loại đất ở, thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS11299 ngày 18 tháng 11 năm 2016, trên đất không có nhà ở và công trình vật kiến trúc, cây trồng và vật nuôi. Quá trình triển khai thực hiện dự án, Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy đã tiến hành thu hồi đất và phê duyệt bồi thường, hỗ trợ về đất cho ông Võ Thanh Sang với tổng số tiền là là 87.255.000 đồng và được xét cho mua một nền tái định cư với diện tích tối thiểu 60m^2. Ông Võ Thanh Sang chưa thống nhất với phương án bồi thường bằng tiền, yêu cầu bồi thường bằng đất (phương thức đất đổi đất) và yêu cầu bồi thường thiệt hại vật chất, tinh thần, được kết luận như sau:

Về nội dung yêu cầu bồi thường bằng đất (phương thức đất đổi đất):

Dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Khu đô thị mới Võ Văn Kiệt, đoạn từ rạch Sao đến rạch Mương Khai (diện tích 35 ha), quận Bình Thủy, thành

phố Cần Thơ là dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận và thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại điểm d khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013.

Theo quy định bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất tại khoản 2 Điều 74 Luật Đất đai năm 2013 thì việc bồi thường về đất được thực hiện bằng việc giao đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi, nếu không có đất để bồi thường thì được bồi thường bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định.

Do địa phương không có quỹ đất để bồi thường *(theo Kế hoạch số 09/KH-PTNMT ngày 30/8/2017 của Phòng Tài nguyên và Môi trường đã được UBND quận Bình Thủy phê duyệt)*. Trên cơ sở vị trí đất của ông Võ Thanh Sang sử dụng và ảnh hưởng dự án, giá đất cụ thể được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 2178/QĐ-UBND ngày 21 tháng 8 năm 2017, Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy ban hành Quyết định số 6939/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2020 phê duyệt bồi thường về đất đối với trường hợp của ông Võ Thanh Sang và có xét cho mua nền tái định cư với diện tích tối thiểu 60m^2 là đúng theo quy định tại khoản 2 Điều 74 Luật Đất đai năm 2013.

Về nội dung yêu cầu bồi thường thiệt hại vật chất, tinh thần:

Ngày 19 tháng 8 năm 2026, Thanh tra thành phố tiến hành làm việc với ông Võ Thanh Sang để xác định các vật chất, tinh thần và giá trị để bồi thường về vật chất và tinh thần. Qua kết quả làm việc, ông Sang không chứng minh được các thiệt hại về vật chất và tinh thần đã bị thiệt hại. Việc ông Sang cho rằng từ khi có thông báo thu hồi đất năm 2017, không được xây nhà và không cho thuê được để yêu cầu bồi thường tổn thất về vật chất, tinh thần là không phù hợp với khoản 2 Điều 49, Điều 166 và Điều 170 Luật Đất đai năm 2013. Do dó, không có cơ sở để xem xét, giải quyết theo quy định.

Nội dung khiếu nại (lần hai) của ông Võ Thanh Sang là sai toàn bộ.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 2102/QĐ-UBND ngày 10 tháng 7 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Long Tuyền về việc giải quyết khiếu nại của ông Võ Thanh Sang (lần đầu) là đúng quy định pháp luật.

2. Yêu cầu ông Võ Thanh Sang tiếp tục thực hiện Quyết định số 6939/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy về việc phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của ông Võ Thanh Sang, địa chỉ số 197A, Tân Xuân, Tân Ngãi, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long (cũ) ảnh hưởng bởi dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Khu đô thị mới Võ Văn Kiệt (diện tích 35 ha), đoạn từ rạch Sao đến rạch Mương Khai trên địa bàn phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ (đợt 13).

Điều 2. Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Long Tuyền tổ chức triển khai Quyết định này đến ông Võ Thanh Sang trong thời hạn 07 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được Quyết định.

Điều 3. Trong thời hạn luật định, nếu không đồng ý với Quyết định này, ông Võ Thanh Sang có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Chánh Thanh tra thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân phường Long Tuyền, ông Võ Thanh Sang và các cá nhân, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND TP (1AB);
- Thanh tra thành phố;
- UBND phường Long Tuyền (02 bản);
- Cổng thông tin điện tử thành phố;
- VP UBND TP (2AG, 3E, 6);
- BTCD thành phố (để niêm yết);
- Lưu: VT, H6

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Lê Công Lý